

Comune di Quarna Sopra (Verbano Cusio Ossola)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 18.07.2023

Adozione progetto definitivo della variante parziale n. 4 al vigente P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 comma 5) della L.R. n. 56/77 e ss.mm.ii.

.

(omissis)

Il Consiglio Comunale

(omissis)

Visto l'esito della votazione espresso per alzata di mano che dà il seguente risultato: n. 9 consiglieri presenti e votanti, n. 9 voti favorevoli;

DELIBERA

- 1- di dare atto che le premesse in parte narrativa, formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2- di dare atto che la presente variante parziale è stata sottoposta alla fase di verifica di assoggettabilità alla VAS e che con relazione prodotta in data 01.07.2023 dal professionista incaricato, è stata esclusa formalmente la variante in argomento dal processo di Valutazione ambientale strategica (VAS);
- 3- di approvare ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i., il progetto definitivo della variante parziale n. 4 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale, composta dalla Relazione illustrativa contenente stralci delle planimetrie di piano con relativi dati urbanistici, redatto dall'Arch. Mauro Vergerio di Omegna;
- 4- di dare atto che la presente Variante parziale, con riferimento all'arco di validità del PRG vigente e alle modificazioni introdotte in sede di approvazione, soddisfa le condizioni di cui all'art. 17 comma 5 della LR 56/77 e smi come di seguito verificato:
 - a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
 - b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
 - c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge; d. non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
 - d) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del P.R.G.C. vigente nei comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti; non incrementano la predetta capacità insediativa residenziale in misura superiore al 4 per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa; tali incrementi sono consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del PRG vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale; l'avvenuta attuazione è dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio;
 - e) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 8 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, al 4 per cento nei comuni con popolazione residente compresa tra i diecimila e i ventimila abitanti, al 3 per cento nei comuni con popolazione residente superiore a ventimila abitanti;
 - f) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;

g) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

5- di prendere atto che la presente variante, con particolare riferimento al comma 4 della art. 17 della LR 56/77 e s.m.i., rispetta i parametri di cui alle lettere c),d) e), f) sopracitate, riferiti al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e agli eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga, come di seguito evidenziato nei prospetti relativi agli oggetti di variante interessati da tali verifiche e come dettagliato e argomentato nella relazione illustrativa alla variante stessa:

Verifiche richieste dal 4° comma art.17 L.R. 56/77 lettere:

b) c) standard ex art. 21 modifica inferiore o superiore a 0,50 mq/abitante nel rispetto comunque dei minimi di legge

e) incrementi della **capacità insediativa residenziale** inferiori al 4%

f) incrementi della superficie territoriale o degli indici di edificabilità relativi ad **attività economiche** produttive, direzionali, turistico-ricettive e commerciali in misura inferiore al 6% (incrementato al **8%** ai sensi dell'art.30 della LR 7/2022).

Verifica dotazione minima di legge standard (art. 21 L.R. 56/77)

Dotazione minima art. 21 RESIDENZIALE	dotazione PRGC vigente all'atto della approvazione	dotazione a seguito delle varianti
ab. 514 x mq 5 = mq. 2.570		
ab. 514 x mq 5 = mq. 2.570		
ab 1.364 x mq 20 = mq. 27.820		
ab. 1.364 x mq 2,5 = mq 3.410		
Totale mq 36.370	mq. 47.150	mq. 47.832

Legenda (rif. Punto 1 art. 21 L.R. 56/77)

a) Aree per l'istruzione

b) Aree per attrezzature di interesse comune

c) Aree per il gioco e lo sport

d) Aree per parcheggi pubblici

Verifiche ai sensi dell'art. 17 L.R.56/77 – 4° comma lettere b) e c) - standard

Variazione contenuta in $\pm 0,50 \text{ mq/ab} = 682 / 1.364 \text{ ab.} = + 0,50 = \pm 0,50$

Rispetto limiti art. 21 **mq 47.832 > 36.370** (standard minimo)

Verifiche ai sensi dell'art. 17 L.R.56/77 – 4° comma lettera e) - CIR

Capacità insediativa residenziale vigente = abitanti 1.364

Variazioni mediante varianti parziali = abitanti + 6

Verifica $6/1.364 \times 100 = 0,44\% < 4\%$

Verifiche ai sensi dell'art. 17 L.R.56/77 – 4° comma lettera f) – attività produttive

Superficie territoriale attività produttive terziarie PRGC vigente = mq 7.147

Superficie territoriale in incremento varianti = mq 559

Superficie territoriale attività produttive terziarie - totale = mq 7.706

Percentuale di incremento $(559/7.147) \times 100 = 7,82\%$

7,82 < + 8,00

Superficie territoriale attività produttive secondarie PRGC vigente = mq 5.644

Superficie territoriale in decremento varianti = mq -2.417

Superficie territoriale attività produttive terziarie - totale = mq 3.227

Percentuale di incremento $(-2.417/5.644) \times 100 = - 42,82\%$

- 42,82 < + 8,00

6- di dare atto che la variante parziale al PRG in oggetto, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;

7- di dare atto che la presente variante parziale diventa efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R. ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della LR 56-77 e ssmmii e sul sito web comunale ai sensi del comma 3 dell'art. 39 del Dlgs 33/2013.

8- La presente deliberazione di approvazione unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRG saranno trasmessi in formato elettronico alla Provincia del VCO, alla Regione Piemonte ed al Ministero per i beni e le attività culturali.